

**ДОГОВОР № 70У/2017**  
**о закреплении имущества на праве оперативного управления**

г. Волчанск

«29» декабря 2017 г.

**Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа**, именуемый в дальнейшем «КОМИТЕТ», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Сандуляк Надежды Михайловны, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа**, именуемое в дальнейшем «УЧРЕЖДЕНИЕ», в лице директора Ахматдинова Самигулы Казыхановича, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства РФ и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является передача КОМИТЕТОМ и закрепление за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления объекта муниципальной собственности, в отношении которого КОМИТЕТ осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этими Объектами.

1.2. На основании Постановления Главы Волчанского городского округа от 27 декабря 2017 г. № 642 «О передаче муниципального имущества в оперативное управление» КОМИТЕТ передает и закрепляет за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления муниципальное недвижимое имущество, именуемое далее **Объект:**

1) **нежилое здание гаража с кадастровым номером 66:39:0303003:437, общей площадью 183,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Парковая, д. 15**

Нежилое здание гаража передается для размещения оборудования.

1.3. УЧРЕЖДЕНИЕ обязуется вернуть Объекты в том же состоянии, в котором оно их получило, с учетом нормального износа. Передача (закрепление) Объектов за УЧРЕЖДЕНИЕМ производится с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи в день подписания настоящего Договора сторонами.

1.4. Объекты, закрепленные за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления, являются муниципальной собственностью Волчанского городского округа и отражаются на самостоятельном балансе УЧРЕЖДЕНИЯ. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи Объектов ложится на УЧРЕЖДЕНИЕ.

1.5. КОМИТЕТ реализует права собственника на Объекты, закрепленные за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

1.6. Закрепленные за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления Объекты переходят в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом УЧРЕЖДЕНИЯ.

1.7. Целевое назначение передаваемых Объектов - размещение ЕДДС.

### 2. ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН

**2.1. КОМИТЕТ имеет право:**

2.1.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленных за УЧРЕЖДЕНИЕМ Объектов.

2.1.2. Изымать у УЧРЕЖДЕНИЯ Объекты (части Объектов), закрепленные на праве оперативного управления, в случае признания их излишними, неиспользуемыми, либо используемыми не по назначению. Решение о признании Объектов (их частей) излишними, неиспользуемыми, либо используемым не по назначению, принимается КОМИТЕТОМ на основании решения комиссии в составе представителей КОМИТЕТА и, отраслевых подразделений Волчанского городского округа.

2.1.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения, в отношении закрепленных за УЧРЕЖДЕНИЕМ Объектов, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания КОМИТЕТА, а также сроки их исполнения.

2.1.4. КОМИТЕТ, осуществляя полномочия собственника в отношении Объектов по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность УЧРЕЖДЕНИЯ, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия УЧРЕЖДЕНИЯ противоречат его Уставу, либо создают реальную угрозу причинения ущерба муниципальному имуществу.

### **2.2. УЧРЕЖДЕНИЕ имеет право:**

2.2.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Объектом для осуществления его целей и задач в соответствии с Уставом УЧРЕЖДЕНИЯ, настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2.2. УЧРЕЖДЕНИЕ имеет право совершать в отношении Объекта все законные действия за следующими ограничениями:

2.2.3. УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, представлять в безвозмездное пользование, отдавать под залог и вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закрепленными за ним в соответствии с настоящим Договором Объектами.

2.2.4. УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе изменять целевое назначение Объектов без согласования с КОМИТЕТОМ.

2.2.5. Решения учредителей и органов УЧРЕЖДЕНИЯ, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления Объектом, в том числе решения о реорганизации и ликвидации УЧРЕЖДЕНИЯ и иные решения, определяющие судьбу закрепленных Объектов, должны приниматься при разрешительном согласовании КОМИТЕТА.

### **2.3. УЧРЕЖДЕНИЕ обязано:**

2.3.1. Использовать Объекты, закрепленные за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению (в соответствии с видами деятельности УЧРЕЖДЕНИЯ).

2.3.2. Нести расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объектов.

2.3.3. Обеспечивать сохранность Объекта, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять за свой счет его текущий и капитальный ремонт в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации.

2.3.4. Оформить право оперативного управления на Объекты, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, закрепленным за переданными Объектами.

2.3.5. Немедленно извещать КОМИТЕТ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

2.3.6. Обеспечивать представителям КОМИТЕТА и УЧРЕДИТЕЛЯ, по первому их требованию, беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки

обеспечивать условия договора, обеспечивать доступ представителям штабов ГО и ЧС города, обеспечивать доступ представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за исполнением Объектов.

2.3.7. Не производить перепланировок и переоборудований Объектов без письменного разрешения уполномоченных органов местного самоуправления.

Стоимость произведенных перепланировок, улучшений не возмещается по окончании срока и досрочного расторжения настоящего Договора.

2.3.8. Письменно уведомить КОМИТЕТ о желании расторгнуть Договор за один месяц до расторжения Договора или его окончания.

2.3.9. Выполнять требования Энергонадзора о порядке допуска в эксплуатацию электросетей.

2.3.10. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными действующим законодательством и настоящим Договором, передать КОМИТЕТУ, либо по его указанию иному лицу Объекты по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

3.2. КОМИТЕТ вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных разделом 2.3. настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный Объекту, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками УЧРЕЖДЕНИЯ, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и передачи Объектов (подтверждаемого актом приема-передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия – по решению арбитражного суда.

4.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

4.5. Действие договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации УЧРЕЖДЕНИЯ.

### **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Комитета, один экземпляр – у Учреждения, один экземпляр в Карпинском отделе Управления государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ  
РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Комитет по управлению имуществом  
Волчанского городского округа

ИНН/КПП 6614003565/661401001  
ОГРН 1026601101867

Юр.адрес:624940 Свердловская обл.  
г.Волчанск, ул.Уральского комсомола,д.1

И.о. председателя Комитета

Н.М. Сандуляк



Муниципальное казенное учреждение  
«Управление городского хозяйства»

ИНН/КПП 6617019130/661701001  
ОГРН 1106617001040

Юр.адрес:624940 Свердловская обл.  
г.Волчанск, ул.Уральского комсомола,д.1

Директор МБУДО «Детско-юношеская  
спортивная школа»

С.К. Ахматдинов



Приложения:

№1- передаточный акт в 1 экз.

Приложение № 1 к Договору № 7ОУ/2017 от  
29.12.2017 г.

О закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления за МКУ «УКХ»

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Волчанск

«29» декабря 2017 г.

Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества Волчанского городского округа (именуемый далее "Комитет"), в лице исполняющего председателя Комитета Сандуляк Надежды Михайловны, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа (именуемое далее "Учреждение"), в лице директора Ахматдинова Самигулы Казыхановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий передаточный акт (далее по тексту акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора № 7ОУ/2017 от «29» декабря 2017 г. «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МКУ «УГХ», Комитет передает, а Учреждение принимает недвижимое имущество:

1) нежилое здание гаража с кадастровым номером 66:39:0303003:437, общей площадью 183,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Парковая, д. 15

Нежилое здание передается для размещения оборудования.

2. По состоянию передаваемого недвижимого имущества стороны друг к другу претензий не имеют.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Комитета, один экземпляр – у Учреждения, один экземпляр в Карпинском отделе Управления государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

### ПОДПИСИ СТОРОН:

И.о. Председателя Комитета по управлению  
имуществом Волчанского городского округа

Н.М. Сандуляк

Директора МБОУДО «Детско-юношеская спортивная школа»

С.К. Ахматдинов

Прошито и пронумеровано

Скреплено печатью



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

СРЕДНЯЯ БИБЛИОТЕКА

СРЕДНЯЯ БИБЛИОТЕКА  
СРЕДНЕ-СРЕДНЕ-СРЕДНЯЯ БИБЛИОТЕКА  
100000